

Als wirtschaftliches Zentrum der Region Nordschwarzwald zählt die Stadt Pforzheim zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten Baden-Württembergs. Bei rund 120.000 Einwohnern bewirtschaftet und plant die als Schmuck- und Goldstadt bekannte Stadt ein breites Spektrum an Projekten. Dabei geht die Bandbreite von der Quartierentwicklung bis zur Bewirtschaftung von Museen und Kindergärten. Gerade für die bevorstehende ORNAMENTA Pforzheim und Region Nordschwarzwald 2024 leistet das Gebäudemanagement einen großen Beitrag, die städtischen Gebäude von ihrer besten Seite zu zeigen.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für das **Gebäudemanagement** eine

## AMTSLEITUNG (W/M/D)

Wir bieten Ihnen eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung. Bei Vorliegen der fachlichen und persönlichen Voraussetzungen ist eine Vergütung bis Besoldungsgruppe A 15 LBesG bzw. Entgeltgruppe 15 TVöD möglich.

### DAS AUFGABENGEBIET

- Leitung des Gebäudemanagements mit ca. 650 zu bewirtschaftenden Gebäuden
- fachliche und motivierende Führung der 70 Mitarbeitenden in den Abteilungen technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement mit sechs Sachgebieten
- Wahrung der Bauherrenfunktion sowie Beauftragung und Steuerung externer Planer und Dienstleister
- Sicherstellung der Betreiberverantwortung und der optimalen Bewirtschaftung der Gebäude im gesamten Lebenszyklus
- Haushaltsplanung und Projektcontrolling sowie Einhaltung der Kosten- und Budgetverantwortung
- Vorbereitung der Projekte bis zur Entscheidungsreife in den entsprechenden Gremien
- weitere Optimierung und Digitalisierung des Gebäudemanagements

### SIE VERFÜGEN ÜBER

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur ggf. mit der Laufbahnbefähigung für den höheren technischen Dienst bzw. Wirtschaftsingenieurwesen, Facility Management oder verwandter Studiengänge
- Erfahrung als Führungskraft
- umfassende Kenntnisse im komplexen Projektmanagement
- Entscheidungsfreude, Veränderungswille und ein großes Organisationsgeschick, um auch ämterübergreifend die strategischen Gestaltungsaufgaben anzugehen
- eine hohe kommunikative Kompetenz und die Fähigkeit, Lösungsvorschläge im Amt und vor politischen Gremien überzeugend darzustellen

### UNSER ANGEBOT AN SIE

- abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team
- breites Spektrum an Lern- und Entwicklungsmöglichkeiten
- gute Vereinbarkeit von Berufs- und Privatleben
- vielfältige Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- ein Job-Ticket für den Bereich des vpe
- leistungsgerechte Bezahlung und betriebliche Altersversorgung

Bei Rückfragen steht Ihnen der Leiter unserer Abteilung Personalentwicklung Herr Wagner unter 07231 39 1534 gerne zur Verfügung.

Zur Umsetzung der Ziele des Chancengleichheitsplan werden Frauen ausdrücklich zur Bewerbung aufgefordert. Schwerbehinderte und Gleichgestellte werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit Angaben zur Einkommensvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin entweder **online** oder **schriftlich** bis spätestens **25.06.2021** – unter Angabe der **Kennziffer 21-150** – an:

