

Besser geht's nicht - Leben und Arbeiten, da wo andere Urlaub machen!

Der Landkreis Passau ist mit seinen 190.000 Einwohnern und 38 Gemeinden ein leistungsstarker Wirtschaftsraum im Südosten Bayerns mit einer überzeugenden Infrastruktur. Flüsse, Wälder und Thermen prägen diese einzigartige Region an der Grenze zu Österreich. Der Landkreis besticht darüber hinaus durch seinen hohen Freizeitwert.

Die kreiseigenen Immobilien sind seit 2017 dem Sachgebiet Gebäudemanagement zugeordnet.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine umsichtige, gestaltungsmotivierte und eigenverantwortlich agierende Persönlichkeit, die als



► Leitung des Gebäudemanagements (m/w/d)

die richtigen Akzente für die Zukunft unserer Immobilien setzt.

Diese attraktive Position ist mit Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA bewertet.

In dieser Funktion berichten Sie unmittelbar an die verantwortliche Abteilungsleitung Bauwesen und Gebäudemanagement.

IHRE Kernaufgaben

- Professionelle Leitung und Weiterentwicklung des Gebäudemanagements mit den beiden Fachbereichen Technik und Infrastruktur
- Zielgerichtete und motivierende Führung der rund 100 Mitarbeiter_innen
- Umsichtige Projektsteuerung relevanter Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Übernahme der Bauherrenfunktion
- Führen von Verhandlungen mit Nutzern der Immobilien
- Verantwortliche Aufstellung und Steuerung der Investitions- und Finanzplanung

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor/ Diplom (FH)) in den Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau
- Sichere Anwendung der VgV, VOB sowie HOAI
- Überzeugende Führungspersönlichkeit mit ausgeprägter Sozialkompetenz, Entscheidungsstärke und Konfliktlösungsfähigkeit

Mit den Strukturen einer öffentlichen Verwaltung sind Sie gut vertraut. Aufgrund Ihrer Expertise für das Gebäudemanagement wissen Sie, was uns wichtig ist und worauf es wirklich ankommt. Sie sind es gewohnt, mit unterschiedlichen Zielgruppen zu kommunizieren und sind erfahren im Umgang mit internen und externen Gesprächspartnern. Auf Sie kann man sich einfach verlassen. Wenn Sie Lust auf Führung und Gestaltung in einer lebendigen Kultur mit vielen aufgeschlossenen Menschen haben, dann sollten wir miteinander ins Gespräch kommen.

Wir unterstützen Sie auf Wunsch beim Umzug und auch bei der Arbeitssuche Ihres/Ihrer Partners/Partnerin.

Der guten Ordnung halber: das Arbeitsverhältnis ist bis zum 30.4.2026 befristet. Eine unbefristete Weiterbeschäftigung ist grundsätzlich möglich und auch geplant.

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle; Teilzeitbeschäftigung ist möglich, sofern sich mehrere Bewerber_innen entsprechend ergänzen.

Der Landkreis Passau engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Moritz Möhler, Simone Nowotny und Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **27.09.2020** über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!